

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-616/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka
ili naziv, OIB, adresa /
sjedište)

**Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
(čl. 227. SZ) ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U Zagrebu, 29.listopada 2023. god.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 9. studenog 2023. dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-616/2023 od 23. svibnja 2023. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Rješenjem od 31. kolovoza 2023. nastavljen je stečajni postupak .

Radnje poduzete u vremenu od imenovanja do podnošenja ovog izvješća su sljedeće:

- Stupio u kontakt sa podnositeljima prijedloga za nastavak stečajnog postupka.
- Obiđene su lokacije na kojoj su nekretnine u vlasništvu društva.

Ovo izvješće se temelji na dobivenim informacijama iz spisa, podacima pronađenim u društvu, dobivenim izjavama kao i na drugim javno dostupnim informacijama.

Dužnik trenutno ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
MBS:	081376197
OIB:	39184458970
Pravni oblik:	stečajna masa
Tvrtka:	Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju

2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Društvo ne obavlja više nikakvu djelatnost.

Rješenjem od 31.8.2018 istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

2.4 Osobe ovlaštene za zastupanje

ZDRAVKO KRZNAR, OIB: 50405381305
Zagreb, Sveti Duh 123
- stečajni upravitelj

2.5. Upravitelji/likvidatori

Zdravko Krznar, OIB: 50405381305
Zagreb, Sveti duh 123
- stečajni upravitelj

2.6 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja

Društvo više nema zaposlenih osoba.

3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-616/2018 od 31.8.2018. godine otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak.

Nakon pronalaska imovine u vlasništvu društva, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-616/2018 od 23. svibnja 202.. godine pokrenut je stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika.

3.1. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu dužnik se navodi kao vlasnik nekretnina i to:

N1:

k.o. 999901, Vrapče novo; z.k.uložak: 100517; k.č.4291/1; suvlasnički dio 41/10000 (E-28) u naravi parkirališno mjesto oznake PM11 u podrumu, površine 10,80m² u elaboratu označeno svjetlo plavom bojom

N2

k.o.999901 Vrapče novo; z.k.uložak 7330: k.č.3296/2; suvlasnički dio 1,17/100 (E-7) u naravi garaža oznake G6, s nusprostorijama u prizemlju objekta, površine 16,50m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

N3

k.o.999901 Vrapče novo; z.k.uložak 7330: k.č.3296/2; suvlasnički dio 5,19/100 (E-16) u naravi trosobni stan oznake S6, s nusprostorijama u prvom katu objekta, površine 73,44m² u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Nekretnine N2 i N3 su u izvadcima iz zemljišnih knjiga još zavedene na vlasnika ČABRAJA GRADNJA doo koji je pravni prednik dužnika.

Za nekretnine N2 i N3 predlagatelj je dostavio stečajnom upravitelju kupoprodajne ugovore za obje nekretnine ovjerene kod javnog bilježnika te naveo razloge zašto u tom trenutku nije sprovedena uknjižba na novog vlasnika.

Nije poznata vrijednost imovine navedenih nekretnina.

Društvo nema otvoreni transakcijski račun te nema financijska sredstva.

3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici. Realnu cijenu navedene imovine u ovom trenutku nije moguće procijeniti. Za kvalitetnu procjenu imovine biti će potrebno angažirati odgovarajuće vještake.

3.4. Mogućnost namirenja vjerovnika

Postoji mogućnost djelomičnog namirenja vjerovnika.

4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Poznate su samo obaveze prijavljene od stečajnih vjerovnika koje su vidljive u tablici prijavljenih tražbina.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **44.010,16 Eur**

Odnos imovine i obveza dan je u prilogu br3. izvješća.

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Nije poznato da li društvo vodi parnice.

8. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA NA TERET STEČAJNE MASE

Sukladno članku 156. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Red. br.	Opis troška	Procjenjeni iznos Eur
1	Materijalni troškovi (Izrada žiga, uredski i telefonski troškovi,)	100,00
2	Troškovi procjene imovine	500,00
3	Troškovi unovčenja imovine	300,00
4	Troškovi knjigovodstva	300,00
5	Bankarski troškovi (10,00 x 6)	60,00
	UKUPNO Eur	1.260,00

9. ZAKLJUČNA OCJENA

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo više nema zaposlenih osoba.

Mislim da postoji mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

Predložiti ću skupštini vjerovnika prodaju nekretnine N1 slobodnom prodajom (nije opterećena razlučnim pravom) te izdavanje tabularne izjave za nekretnine N2 i N3 za koje postoje kupoprodajni ugovori.

10. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika: Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno članku 224. Stečajnog zakona. Također, odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za odabir sudskog procjenitelja za procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

Prilozi izvješću:

Prilog 1 - Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)
ZK izvadak

Prilog 2 - Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a)

Prilog 3 - Pregled imovine i obaveza (čl. 223. SZ-a)